

**Отчёт о выполненных работах
по текущему ремонту и содержанию общедомового имущества
многоквартирного дома № 3а по ул. Кольцова, г. Тулы
за период с 01.01.2020г. по 31.12.2020г.**

Наименование вида работы (услуги)	Единица измерения работы (услуги)	Количественн ый показатель выполненной работы (оказанной услуги)	Стоимость выполненной работы (оказанной услуги) за единицу	Цена выполненной работы (оказанной услуги) в рублях
Работы (услуги) по управлению многоквартирным домом	м2	917,30	4,00	44030,40
Работы по содержанию и ремонту оборудования и систем инженерно-технического обеспечения МКД (холодного водоснабжения, водоотведения, отопления)	м2	917,30	2,60	28619,76
Работы по содержанию и ремонту систем дымоудаления и вентиляции МКД				2804,16
Периодическая проверка дымоходов от газовых приборов 1 раз в квартал - январь, апрель, июль, октябрь	шт.	24	23,37	2243,52
Периодическая проверка и очистка вентиляционных каналов от газовых приборов 1 раз в полгода - апрель, октябрь	шт.	24	11,68	560,64
Работы по содержанию и ремонту систем внутридомового газового оборудования МКД - январь	м	103,2		12791,25
Локализация повреждений аварийного характера на внутридомовых инженерных системах МКД	м2	917,30	0,73	8035,55
Проведение дератизации и дезинсекции помещений МКД	м2	917,30	0,12	1320,91
Работы по содержанию земельного участка с элементами озеленения и благоустройства МКД	м2	1660,00	2,96	58963,20
Работы по уборке помещений, входящего в состав общего имущества МКД				13858,74
Работы по уборке помещений, входящего в состав общего имущества МКД	м2	917,30	1,15	12658,74
Дезинфекция подъездов от вирусов и бактерий, подъезд 2	подъезд	1	1200,00	1200,00
Работы по содержанию и ремонту конструктивных элементов МКД				49574,17
Замена патрона на л/кл кв.13 п. 2	шт.	1	134,74	134,74
Замена ламп на л/кл кв.13 п. 2	шт.	1	41,51	41,51
Ревизия эл.щитков п. 1, 2	шт.	6	145,59	873,57
Очистка технического помещения от мусора в доме	м3	10	1000,00	10000,00
Замена лампы накаливания п.2 тех/п.	шт.	2	41,51	83,02
Ремонт дымовой трубы	по смете			36376,60
Установка дверного доводчика к металлическим дверям п.1	шт.	1	675,36	675,36
Проведение электрических замеров электрощитовых под.2 кв.11	шт.	1	1025,42	1025,42
Смена навесного замка п.1 чердак	шт.	1	363,95	363,95
ХВС на содержание общедомового имущества	м3	37,046304		1045,62
Эл.эн. на содержание общедомового имущества	кВт	12622,89		35315,94
Общая сумма:				256359,70

Общий долг по дому за содержание жилья и ремонт на 01.01.2020г.	18763,98
Остаток на лицевом счёте дома на 01.01.2020г.	-31873,06

Начислено за содержание и ремонт собственникам и нанимателям жилых помещений , в том числе	234278,78
Содержание жилья жилых и нежилых	226023,38
ХВС на содержание общедомового имущества	1045,62
Эл.эн. на содержание общедомового имущества	7209,78
Оплачено за содержание и ремонт жилья в том числе:	225618,64
Содержание жилья жилых и нежилых	217764,32
ХВС на содержание общедомового имущества	991,78
Эл.эн. на содержание общедомового имущества	6862,54
Общий долг по дому за содержание жилья на 01.01.2021г.	27424,12
Остаток на лицевом счёте дома на 31.12.2020г.	-62614,12